

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« ___ » июля 2023 года

№ 01-12/ _____

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Зоринский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 24/72 (в редакции решения Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 10 августа 2016 года № 60/176, решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 4 апреля 2018 года № 4/25-III, от 8 декабря 2020 года № 15/86-IV, в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 11 ноября 2022 года № 100).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» июля 2023 года № 01-12/_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Зоринский сельсовет» Обоянского района
Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов
Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 24/72

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Зоринского сельсовета Обоянского
района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 24/72
(в редакции решения Собрании
депутатов Зоринского сельсовета
Обоянского района Курской области
от 10 августа 2016 года № 60/176,
решений Представительного собрания
Обоянского района Курской области
от 4 апреля 2018 года № 4/25-III,
от 8 декабря 2020 года № 15/86-IV
в редакции решения комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от 11 ноября 2022 года № 100,
в редакции решения комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «___» июля 2023 года № _____

Том 1 «Положение о территориальном планировании»

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее – Генеральный

план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Обоянского района Курской области.
5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки Генерального плана муниципального

образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области – это территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристик а объекта	Срок реализации
Местного значения				
2.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет	Протяженность 3,0 км	2022 - 2027
3.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет	Протяженность 6,75 км	2022 - 2027
4.	Строительство автомойки	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет	-	2022 - 2027
5.	Строительство станции технического обслуживания транспорта	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет	-	2022 - 2027

2.2. Мероприятия пространственного развития в сфере агропромышленного производства

Перечень планируемых объектов агропромышленного производства представлен в таблице 2.2.1.

Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Регионального значения				
1.	Строительство склада-холодильника на 5000 тонн ООО «Зоринский сад»	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет с. Зорино	Склад-холодильник на 5000 тонн	Расчетный срок

2.3. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.3.1.

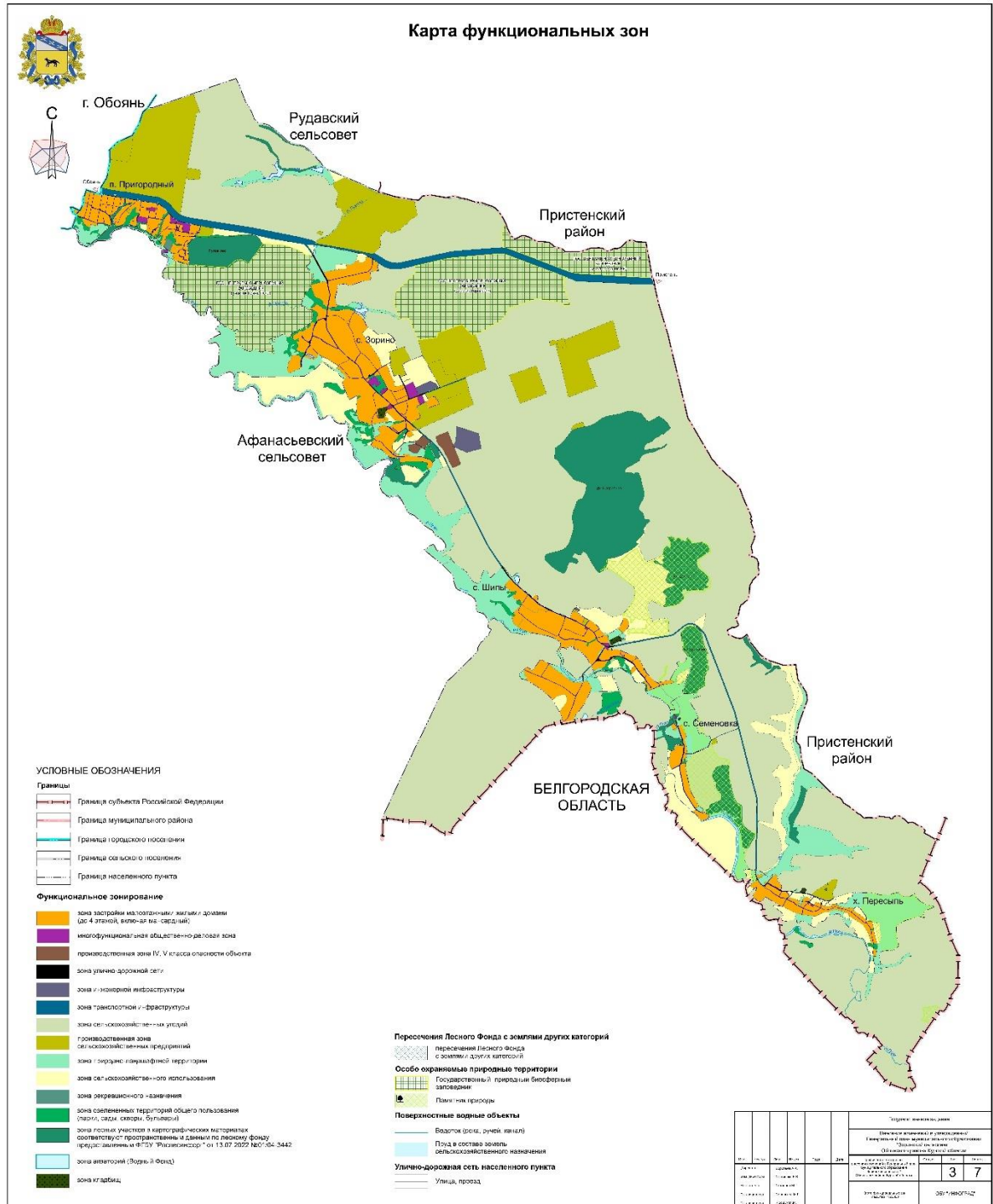
Таблица 2.3.1

Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1.	Строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет п. Пригородный	Мощность объекта – 20 посещений в смену	Расчетный срок
2.	Строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет с. Шипы	Мощность объекта – 20 посещений в смену	Расчетный срок
3.	Реконструкция открытой универсальной спортивной площадки при школе (многофункционального стадиона) для организации физкультурно-оздоровительных занятий населения	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет с. Зорино	Многофункциональный стадион	Расчетный срок
4.	Строительство спортивного ядра	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет с. Зорино	-	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

