

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« ___ » июля 2023 года

№ 01-12/ _____

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Зоринский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 24/72 (в редакции решения Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 10 августа 2016 года № 60/176, решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 4 апреля 2018 года № 4/25-III, от 8 декабря 2020 года № 15/86-IV, в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 11 ноября 2022 года № 100).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» июля 2023 года № 01-12/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Зоринский сельсовет» Обоянского района
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов
Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 24/72**

1. В Томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:
 - 1) в разделе «Введение»:
 - а) в абзаце третьем число «2033» заменить числом «2038»;
 - б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«документация по планировке территории, разработанная в период с 2013 по 2022 годы включительно;»;
 - в) подраздел «Состав проектных материалов» изложить в следующей редакции:

«Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

- Карта функциональных зон;
- Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Мероприятия, утвержденные документами территориального

планирования Курской области и Обоянского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «81,38 км²» заменить словами «8138,9 га»;

в абзаце втором слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования»:

в абзаце втором слова «108,8 км²» заменить словами «8138,9 га»;

рисунок «Существующие границы Зоринского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«

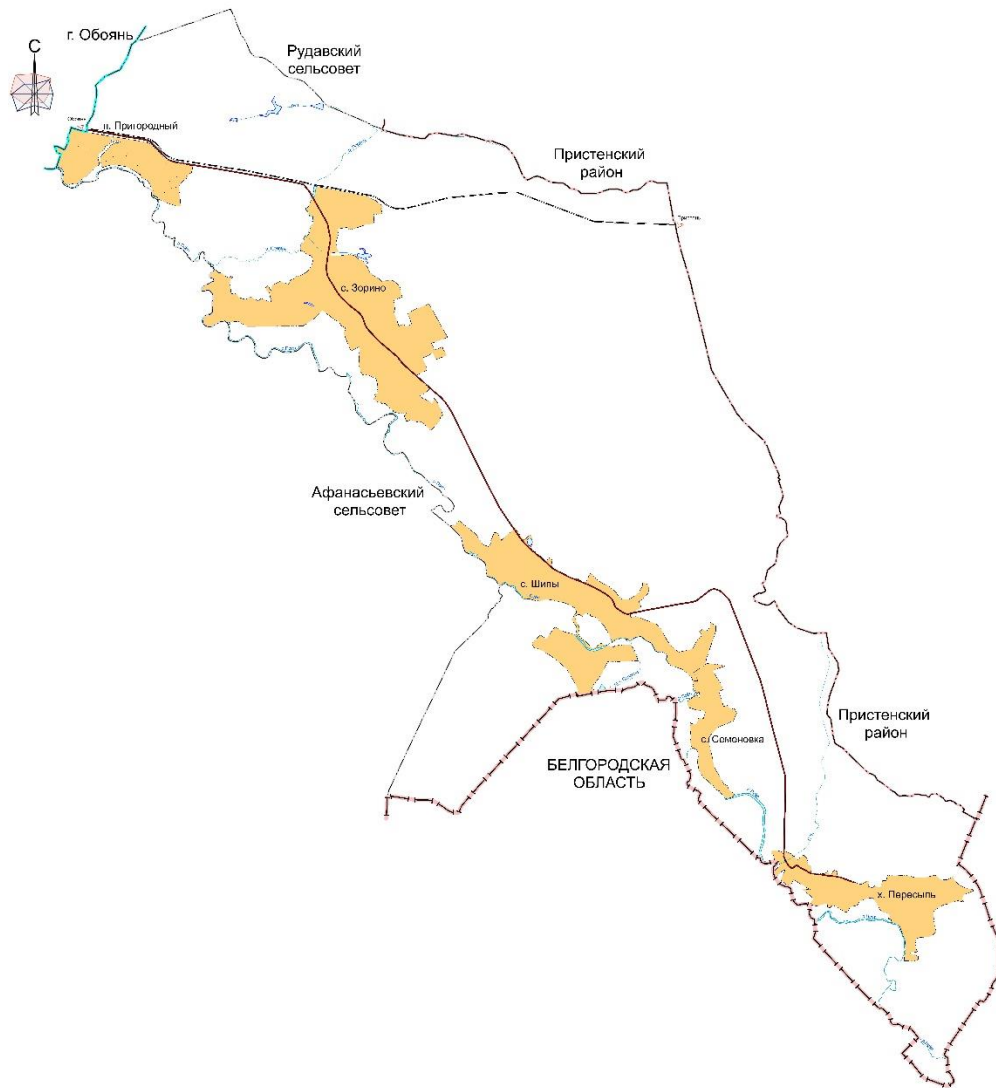


Рис. Существующие границы муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела «Описание границ муниципального образования» аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование (далее – МО)»;

в) подраздел «Минерально – сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 03.05.2023 в Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренной статьей 28 Закона Российской Федерации «О недрах» (общераспространенные полезные ископаемые), в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами КРС 80116 ТЭ от 28.07.2015 с целевым назначением: разведка и добыча ОПИ – песка на участке недр местного значения «Участок № 1 Зоринского месторождения песков», выданная ООО «Сельхозник» со сроком действия до 28.07.2025. Площадь уточненного горного отвода – 11,9 га. По

состоянию на 01.01.2023 балансовые запасы ОПИ – песка по кат.: А – 310,49 тыс. м³, В – 83,50 тыс. м³, А+В – 393,99 тыс. м³.

Географические координаты угловых точек уточненного горного отвода участка недр местного значения «Участок № 1 Зоринского месторождения песков» (система координат: ГСК-2011):

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	51°09'48,40"	36°33'34,58"
2	51°09'49,99"	36°33'40,99"
3	51°09'51,23"	36°33'46,28"
4	51°09'51,63"	36°33'47,87"
5	51°09'33,47"	36°33'59,05"
6	51°09'32,85"	36°33'56,79"
7	51°09'31,43"	36°33'51,86"
8	51°09'35,29"	36°33'47,90"
9	51°09'43,45"	36°33'40,84"

»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области»;

б) в абзаце третьем:

числа «2025», «2045» заменить соответственно числами «2018», «2038»;

слова «(- 7,5 % по отношению к исходному 2016 году)» исключить;

слова «(- 19,1 %)» исключить;

в) в абзаце шестом:

числа «2025», «2045» заменить соответственно числами «2018», «2038»;

слова «(сокращение численности населения на 2,2%)» исключить;

слова «(уменьшение населения на 7,8%)» исключить;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения»

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».);

ж) подраздел 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	549,2
Многофункциональная общественно-деловая зона	16,8
Производственная зона IV, V класса опасности объекта	17,8
Зоны сельскохозяйственного назначения	6688,7
Зона сельскохозяйственных угодий	4994,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	570,5
Зона природно-ландшафтной территории	608,7
Зона сельскохозяйственного использования	508,0
пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	7,2
Зоны рекреационного назначения	89,9
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	87,9
Зона рекреационного назначения	2,0
Зона акваторий (водный фонд)	22,7
Зона лесных участков в картографических материалах соответствуют пространственным данным по лесному фонду предоставленным ФГБУ «Рослесинфорг» от 13.07.2022 № 01/04-3442	567,6
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	3,7
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	112,63
Зона улично-дорожной сети	37,1
Зона инженерной инфраструктуры	20,6
Зона транспортной инфраструктуры	123,6
Зона кладбищ	4,9
ВСЕГО	8138,9

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области составляет 8138,9 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны размещения сельскохозяйственного назначения – 6688,7 га (82,1 %) и зона лесного фонда – 567,6 га (6,9 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»

в абзаце втором слова «и Украины (Донецко - Приднестровским)» исключить;

абзац пятый подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«- ООО «Торговый дом «Ивнянские овощи», руководитель организации Котов В.В. – специализируется на выращивании и обработке овощей.»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СТП Обоянского района» заменить словами «Схеме территориального планирования Обоянского района Курской области»;

в абзаце после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержке малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2017-2020 годы»» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом число «2025» заменить числом «2018»;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем числа «2025», «2045» заменить соответственно числами «2018», «2038»;

в абзаце шестом число «2045» заменить числом «2038»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 число «2025» заменить числом «2018»;

в пункте 6 число «2045» заменить числом «2038»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом:

число «2045» заменить числом «2038»;

слова «(-19,1 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 число «2025» заменить числом «2018»;

в пункте 6 число «2045» заменить числом «2038»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» числа «2025» и «2045» заменить числами «2018» и «2038» соответственно;

к) в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» число «2045» заменить числом «2038»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзацы до подраздела «Образование и воспитание» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание»

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

В настоящее время в муниципальном образовании «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области действует две дошкольные образовательные организации, в с. Зорино и п. Пригородный.

Таблица. Перечень дошкольных образовательных учреждений на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся
1.	МБДОУ «Зоринский детский сад»	Обоянский район Зоринский сельсовет с. Зорино	3/3	20
2.	МБДОУ «Пригородный детский сад»	Обоянский район Зоринский сельсовет пос. Пригородный	5/5	40

»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации»

Обеспеченность населения муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области услугами общеобразовательных организаций составляет 100 %.

Таблица. Перечень объектов образования на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (фактическое)	Местоположение	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	МБОУ «Зоринская СОШ»	157	Обоянский район Зоринский сельсовет	27/36

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (фактическое)	Местоположение	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
			с. Зорино, ул. Октябрьская, д.127	
2.	Филиал ОБПОУ «Обоянский гуманитарно-технологический колледж»	-	Обоянский район Зоринский сельсовет, пос. Пригородный, ул. Центральная, д.14	-

В муниципальном образовании «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области функционирует 1 общеобразовательная организация фактической вместимости 157 мест, наполняемость составляет более 82,6 % и 1 организация профессионального образования.»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

абзац второй исключить;

в подразделе «Здравоохранение»:

в абзаце втором слова «фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП)» заменить словами «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП)»;

таблицу «Учреждения системы здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Учреждения системы здравоохранения на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вместимость объекта	Штатная численность сотрудников
1.	Зоринская врачебная амбулатория	Обоянский район Зоринский сельсовет, с. Зорино, ул. Октябрьская, д.105	35 посещений в смену	3
2.	Шиповский ФАП	Обоянский район, Зоринский сельсовет, с. Шипы, ул. Садовая, д. 6А	6 посещений в смену	1
3.	Пригородный ФАП	Обоянский район, Зоринский сельсовет, п. Пригородный, ул. Центральная, д.3	6 посещений в смену	1
4.	Терапевтическое отделение ЦРБ	Обоянский район Зоринский сельсовет п. Пригородный, ул. Солнечная, д.18	-	6

»;

позицию 4 таблицы «Перечень библиотек Зоринского сельсовета»

подраздела «Учреждения культуры» исключить;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце первом слова «МОУ СОШ» заменить словами «МБОУ «Зоринская СОШ»»;

в абзаце первом после таблицы «Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2020 г.» слова «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

в абзаце после таблицы «Учреждения торговли перечислены в таблице» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в подразделе «Проектные предложения»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Образовательные организации»;

в подразделе «Дошкольное образование»:

в абзаце первом:

слово «учреждениями» заменить словами «организациями»;

слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце втором число «2025» заменить числом «2018»;

в абзаце третьем слова «действующего дошкольных образовательных учреждений» заменить словами «действующей дошкольной образовательной организации»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общее среднее образование

Генеральным планом на I очередь (до 2018 г.) предлагается:

проведение капитального ремонта МБОУ «Зоринская СОШ» в с. Зорино;

проведение капитального ремонта здания филиала ОБПОУ «Обоянский гуманитарно-технологический колледж» в п. Пригородный.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:

строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования.»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом число «2025» заменить числом «2018»;

в абзаце втором слова «в общеобразовательных школах» заменить словами «в общеобразовательной организации»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором число «2025» заменить числом «2018»;

абзац пятый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:

строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в п. Пригородный;

строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Шипы.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» число «2025» заменить числом «2018»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором число «2025» заменить числом «2018»;

в абзаце пятом число «2045» заменить числом «2038»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором число «2025» заменить числом «2018»;

в абзаце четвертом число «2045» заменить числом «2038»;

м) в абзаце десятом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом:

слова «и ОГУ «Межрайонный центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Обоянском и Медвенском районах Курской области», в г. Обоянь,» исключить;

слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» числа «2025», «2045» заменить соответственно числами «2018», «2038»;

в абзаце первом подраздела «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» слова «Постановление администрации

Курской области №577-па от 15.11.2011 г.» заменить словами «Постановление Администрации Курской области от 28 апреля 2021 г. № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом:

слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

слова «СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»»;

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом аббревиатуру «ШРП» заменить словами «шкафные регуляторные пункты»;

в абзаце первом после таблицы «Характеристики головных объектов системы газоснабжения»:

аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)»;

число «2045» заменить числом «2038»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Обоянского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы.»»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК

Центр» - «Курскэнерго»»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце четвертом слова «(с изменениями на 27.06.2019 г.)» исключить;

в абзаце шестом слова «Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.)» заменить словами «Федерального закона от

22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»»;

в подразделе «Стратегические принципы развития инженерных систем»:

в абзаце девятом слова «ст. 62 123-ФЗ» заменить словами «статья 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»»;

п) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

р) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся индивидуальной жилой застройки слова «индивидуальная жилая застройка» заменить словами «Общее количество»;

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце семнадцатом после таблицы «Объемы накопления ТКО» слова «общеобразовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

с) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р»» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения»»;

т) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Зоринского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 222 человека, установлено фамилий на 98 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1943 г., 1973 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510375890005	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет, с. Зорино (у здания средней школы)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.04.2022 № 05.4-08/354 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.06.2022 № 05.4-08/676

»;

в абзаце первом после таблицы «Объекты культурного наследия муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области» аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в абзаце третьем после таблицы «Объекты культурного наследия муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)»;

подраздел 2.13.2 «Особо охраняемые природные территории» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Особо охраняемые природные территории

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области расположены участки Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения) – Зоринский участок и Пойма Псла, памятники природы регионального значения – Луговая степь у хутора Пересыпь и Балка у села Шипы.

Зоринский участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

Зоринский участок заповедника имеет площадь 495,1 га и расположен в 70 км к югу от усадьбы в Обоянском и Пристенском районах Курской области. Зоринские сфагновые болота расположены в 8-9 км к востоку от города Обояни, вблизи села Зорино, в долине реки Пселец. Состоит Зоринский участок из открытых пространств со сфагновыми болотами, расположенными по обе стороны от железной дороги Обоянь-Ржава и лесного урочища Расстрелище в Пристенском районе. Ученые Центрально-Черноземного заповедника начали проводить научные исследования на Зоринских болотах за несколько лет до вхождения их в состав заповедника.



Рис. Карта-схема Зоринского участка

В 1998 г. Зоринские болота стали одним из участков заповедника под названием Зоринский участок. Вместе со сфагновыми болотами заповеднику были переданы пашни и залежи вокруг них. Восстанавливаемая площадь степей и лугов: 262 га, что составляет 53% от всей площади участка.

Зоринские болота имеют растительность северного, бореального типа, которая мало гармонирует с окружающими степями и лиственными лесами. Ковер из сфагновых мхов, который постоянно нарастая, создает большой подстилающий слой торфа, который определяет произрастание здесь особых растительных сообществ. В их состав входят росянка круглолистная, шейхцерия болотная, вахта трехлистная, пальчатокоренники кровавый и мясо-красный, шпажник тонкий, касатик безлистный, пушица стройная, мякотница болотная, гнездовка обыкновенная, ужовник обыкновенный, дремлик морозниковый, ортилия однобокая, лосняк Лёзеля, кольник колосовидный и другие редкие для области растения.

Всего на Зоринском участке произрастают 794 вида сосудистых растений. Впервые для Курской области здесь обнаружены осока плетевидная и манник дубравный. Флора мхов Зоринского участка очень разнообразна, здесь отмечено более 100 видов, 9 из которых занесены в

Красную книгу Курской области. На очень небольшой территории сконцентрировано большое разнообразие редких сфагновых мхов – 15 видов. Зарегистрировано около 250 видов грибов, часто встречается редкий вид – дождевик гигантский; 47 видов пресноводных водорослей.

На территории Зоринского участка отмечено 145 видов пауков, 140 видов жуков, отмечено местообитание махаона, занесенного в Красную книгу Российской Федерации. Зоринский – единственный среди участков Центрально-Черноземного заповедника, где отмечено обитание всех 10 видов земноводных, встречающихся в заповеднике: обыкновенный тритон, гребенчатый тритон, краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, обыкновенная жаба, озерная лягушка, съедобная лягушка, прудовая лягушка, остромордая лягушка, причем 2 вида (гребенчатый тритон и съедобная лягушка) занесены в Красную книгу Курской области. На этом участке обитает 4 вида пресмыкающихся. Из 28 видов млекопитающих встречается благородный олень, кабан, европейская косуля, лось, барсук, лисица, степной хорь, заяц-русак, ондатра, лесная куница, белобрюхий ёж и другие животные. Отмечено более 155 видов птиц, среди них: большая поганка, выпь, белая и серая цапли, белый аист, серый гусь, лебедь-шипун, серый журавль. Из соколообразных - осоед, тетеревиатник, перепелятник, обыкновенный и мохноногий канюки, пустельга. Отмечены характерные для степи куропатка, перепел, коростель и др. Гнездятся такие виды водно-болотных угодий, как кряква, чирок-трескунок, болотный лунь, желтоголовая трясогузка, тростниковая овсянка.

Леса участка делятся на две крупные категории: сплошные лесные массивы, представленные преимущественно дубравами, и, приуроченные к западинам и болотам, мелкие островные участки леса (березняки и осинники), окруженные залежами и лугами. Охранной зоны нет.

Научные исследования продолжаются, и ученых заповедника ждёт ещё множество открытий.

Участок Пойма Псла Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

Участок Пойма Псла (481,3 га) располагается в 60 км от усадьбы в Обоянском районе в полукилометре от Зоринского участка и представляет собой пойменный комплекс реки Псел. Состоит из трёх урочищ (Плавни, Лутов лес и Запселецкие болота) и образован в 1998 г. Водоемы занимают 2% площади, а болота - почти половину участка. В р. Псел обитает около 24-х видов рыб: лещ, густера, голавль, жерех, язь плотва, красноперка, карп, линь, карась золотой, карась серебряный и др.

На участке произрастает около 600 видов сосудистых растений, 15 видов из них занесены в Красные книги Российской Федерации и Курской области.

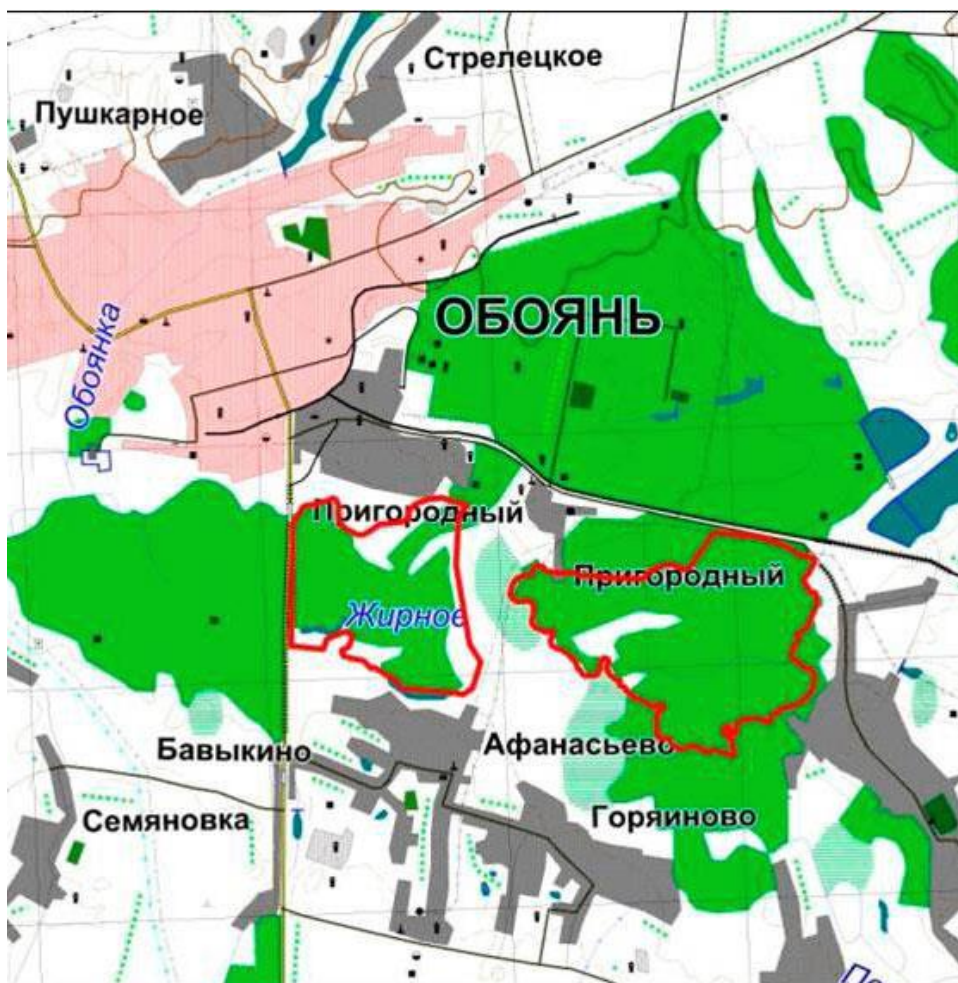


Рис. Карта-схема участка Пойма Псла

Встречаются местообитания редких видов растений, таких как пальчатокоренник мясо-красный и кровавый, кувшинка белоснежная. Здесь расположены озера-старицы, где обитает самое маленькое цветковое растение в мире – вольфия бескорневая, не встречающееся в других районах Курской области, впервые отмеченная академиком В.Н. Сукачевым. Очень маленькое плавающее по поверхности воды растение похожее на мелкую ряску. Стебли или фронды до 1,2 мм длиной, без корешков. Встречается в стоячих водах. Имеет одну тычинку и один пестик. Размножается вегетативно.

Лесные массивы участка Пойма Псла представлены ольшаниками, ивняками и дубравами.

Животный мир: земноводные – 9 видов, пресмыкающиеся - 4 вида. Из 23 видов млекопитающих здесь обитают европейская и американская норки, выдра, выхухоль. Зарегистрировано 127 видов птиц, гнездятся такие виды водно-болотных угодий, как кряква, чирок-трескунок, болотный лушь, желтоголовая трясогузка, тростниковая овсянка. В пойме реки располагается одна из самых больших колоний серой цапли в Курской области.

Охранной зоны нет.

Луговая степь у хутора Пересыпь

Памятник природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь», в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» и постановлением Администрации Курской области от 18.11.2020 № 1155-па «О памятнике природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь»», объявлен памятником природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы расположен в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, в 0,3 км на восток и 2 км на юго-восток от хутора Пересыпь, в 15 км на юго-восток от районного центра – г. Обояни.

Памятник природы располагается в районе типичных карбонатных черноземов. У основания склона по реке Псел и восточнее сформировались пойменные луговые почвы. Механический состав почв легко- и среднесуглинистый. Мощность гумусового горизонта составляет до 40 см. Содержание гумуса - 5 - 7%.

На территории памятника природы отмечено:

200 видов сосудистых растений, 24 из которых занесены в Красную книгу Курской области (2017), 3 – рябчик шахматный, касатик безлистный, ковыль перистый – в Красную книгу Российской Федерации (2008);

81 вид насекомых, 1 вид земноводных, 1 вид пресмыкающихся, 39 видов птиц и 4 вида млекопитающих. Три вида – богомол обыкновенный, серая куропатка и степной сурок – занесены в Красную книгу Курской области (2017).

Памятник природы имеет природоохранное и научное значение, которое заключается в сохранении на его территории популяции степного сурка (*Marmota bobak*) – редкого вида, занесенного в Красную книгу Курской области (2017) и нуждающегося в дальнейшем изучении.

Месторасположение

Памятник природы расположен в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Памятник природы расположен:

в 0,3 км на восток и 2 км на юго-восток от хутора Пересыпь;

в 15 км на юго-восток от районного центра – г. Обояни.

Данные о площади и об особенностях земельных отношений

Памятник природы состоит из двух участков общей площадью 64,06 га.

Памятник природы расположен в границах кадастровых кварталов

46:16:090501, 46:16:090607.

Сведения о собственниках, арендаторах земельных участков, попадающих в границы памятника природы, отсутствуют (выписка из ЕГРП от 22.05.2020 N 46/001/011/2020-37762).

Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками:

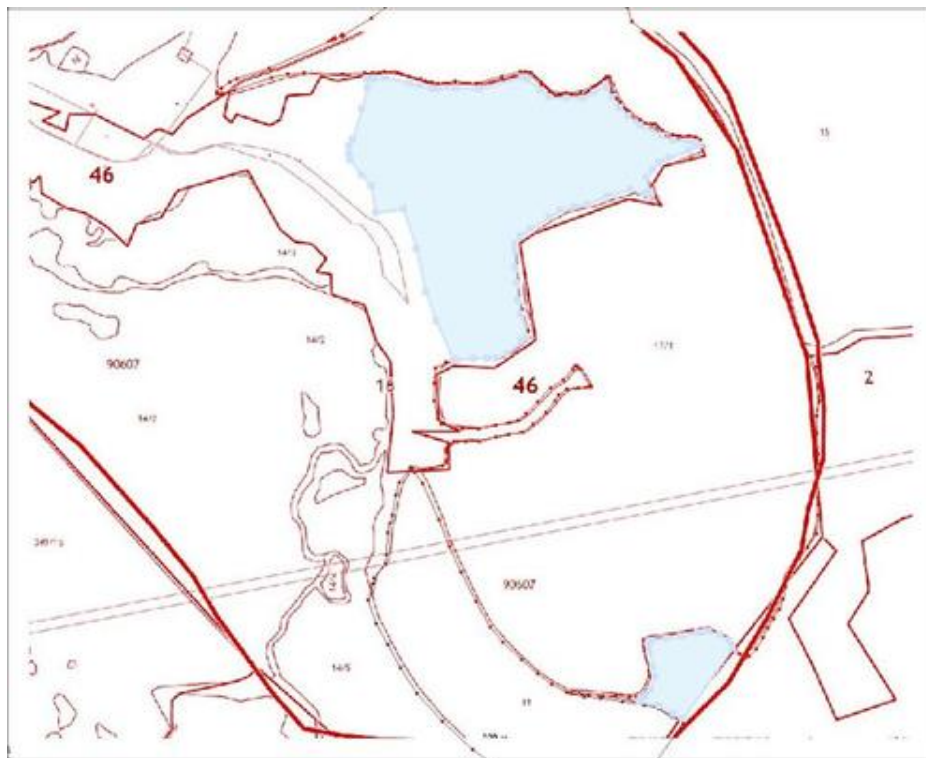


Рис. Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы:

- пускание палов, выжигание растительности;
- деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- осуществление охоты, в том числе с использованием петель, капканов и иных самоловных устройств;
- добыча полезных ископаемых;
- разведение костров;
- замусоривание территории;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы;

распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства и использования земель сельскохозяйственного назначения); уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

выпас крупного рогатого скота и лошадей в период с 1 мая по 30 октября при соблюдении нормы пастбищной нагрузки: не более 100 условных голов КРС одновременно, в течение не более 15 дней непрерывно, при перерывах между стравливаниями - не менее 90 дней;

использование биологических мер борьбы с вредителями леса;

устройство гнездовий для птиц;

проведение научных исследований, в том числе в целях мониторинга численности краснокнижных видов животных и растений;

организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство учебных и экскурсионных экологических троп).

Создание памятника природы осуществляется без изъятия у собственников земельных участков, но с ограничением прав пользования земельными участками в связи с установлением режима особой охраны.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

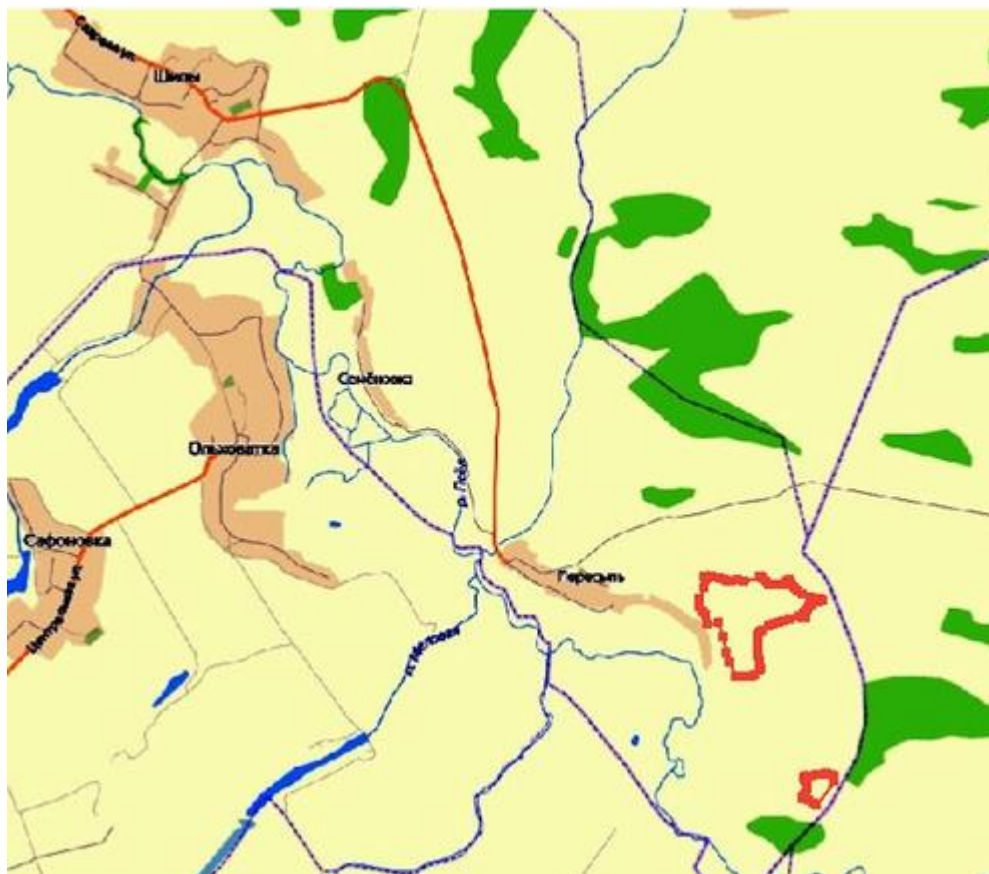


Рис. Карта-схема расположения ООПТ

Охранная зона

В соответствии с постановлением губернатора Курской области от 26 июля 2021 г. № 334-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы Регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь»» установлена охранная зона памятника природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Охранная зона представляет собой контур шириной 5 м, проходящий по периметру границ памятника природы.

Площадь охранной зоны составляет 4,9631 га. Общая площадь памятника природы с охранной зоной составляет 69,0231 га.

Охранная зона находится в пределах двух кадастровых кварталов 46:16:090501, 46:16:090607.

Охранная зона памятника природы расположена на землях сельскохозяйственного назначения и на землях населенного пункта, вид разрешенного использования: в качестве сельскохозяйственных угодий.

Земельные участки в границах охранной зоны у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Балка у села Шипы

Памятник природы регионального значения «Балка у села Шипы», в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» и постановлением Администрации Курской области от 20.04.2022 № 449-па «О памятнике природы регионального значения «Балка у села Шипы»», объявлен памятником природы регионального значения «Балка у села Шипы», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы расположен на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

На территории памятника природы отмечено:

400 видов сосудистых растений, 4 из которых – адонис весенний, лук желтеющий, ковыль узколистный, ковыль перистый внесены в Красную книгу Курской области, а ковыль перистый – в Красную книгу Российской Федерации;

151 вид позвоночных животных, 21 из которых – сурок степной, обыкновенная пустельга, черный коршун, гадюка Никольского и другие - внесены в Красную книгу Курской области, а обыкновенная горлица – в Красную книгу Российской Федерации;

68 видов грибов, 37 видов лишайников.

Памятник природы имеет природоохранное, научное, эколого-просветительское, эстетическое значение.

Природоохранное значение памятника природы заключается в сохранении на его территории естественного комплекса флоры и фауны лесостепи, восстановлении популяции сурка обыкновенного.

Научная ценность территории связана с ее высоким биологическим разнообразием и сохранившимися эталонными участками природных экосистем, в том числе нуждающимися в особой охране растительными сообществами, редкими и исчезающими видами растений и животных.

Эколого-просветительская ценность заключается в возможности использования данной территории как модельного участка по знакомству населения с естественными природными сообществами, редкими видами животных и растений.

Эстетическое значение памятника природы заключается в том, что он является фрагментом участка степной растительности хорошей сохранности и может быть местом проведения экологических экскурсий.

Месторасположение

Памятник природы расположен на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Памятник природы расположен в:

12,5 км на юго-восток от муниципального образования «Город

Обоянь»;

0,5 км на запад от села Шипы.

Данные о площади и об особенностях земельных отношений

Памятник природы состоит из трех участков общей площадью – 313,57 га, первый участок – 170,91 га, второй участок – 0,55 га, третий участок – 142,1 га.

Памятник природы расположен на территории кадастровых кварталов:

46:16:000000, 46:16:090603 (земли лесного фонда, лесные кварталы 117 - 122 Обоянского участкового лесничества Обоянского лесничества) и предоставлен в аренду ООО «Дубрава - Инфо» для заготовки древесины (договор аренды от 31.08.2010 б/н);

46:16:090606 (земли лесного фонда, лесные кварталы 123, 131 Обоянского участкового лесничества Обоянского лесничества);

46:16:090301 (земли лесного фонда, лесной квартал 123 Обоянского участкового лесничества Обоянского лесничества);

46:16:090401 (земли лесного фонда, лесной квартал 130 Обоянского участкового лесничества Обоянского лесничества).

В границы памятника природы попадают земельные участки с кадастровыми номерами:

46:16:090603:106, площадью 8 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, правообладатель: АО «Антарес», ИНН: 4619004907, ОГРН: 1164632053134, вид зарегистрированного права: собственность (выписка из ЕГРН от 26.01.2022 № КУВИ-001/2022-10742975);

46:16:090603:108, площадью 78,3 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, правообладатель: АО «Антарес», ИНН: 4619004907, ОГРН: 1164632053134, вид зарегистрированного права: собственность (выписка из ЕГРН от 26.01.2022 № КУВИ-001/2022-10741863);

46:16:090606:7, площадью 25,6 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, арендатор: АО «Артель», ИНН: 4616005878, ОГРН: 1024600733200, договор аренды № 4 от 01.04.2013 (выписка из ЕГРН от 26.01.2022 N КУВИ-001/2022-10743901).

На территории памятника природы на земельном участке с кадастровым номером 46:16:000000:441 размещена высоковольтная линия ВЛ - 10 кВ Пересыпь (выписка из ЕГРН от 26.01.2022 N КУВИ-001/2022-10744828).

Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками:

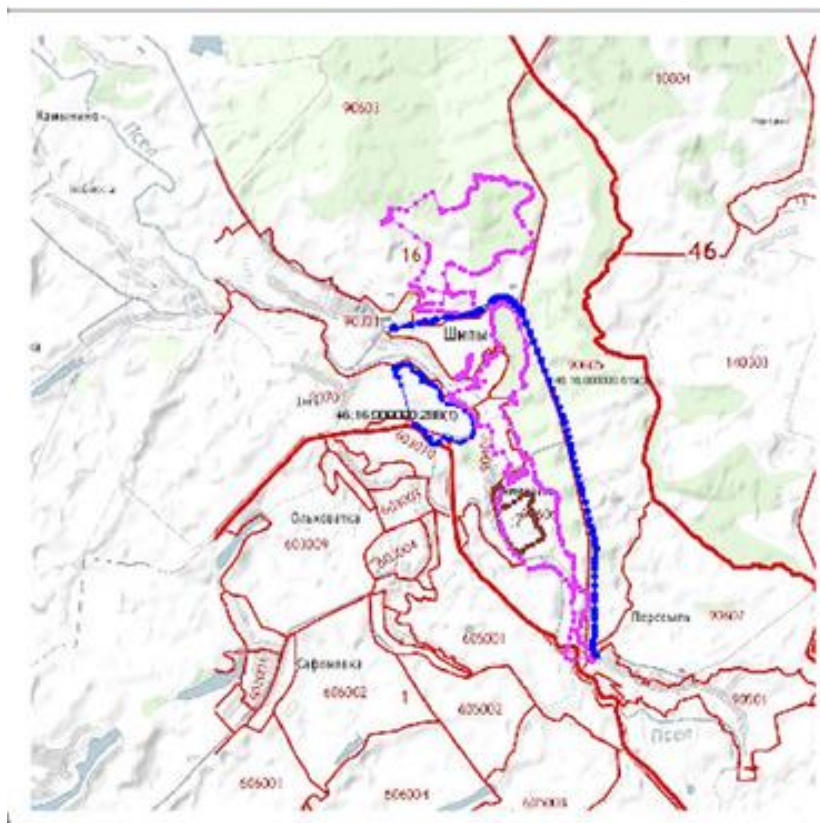


Рис. Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

проведение рубок древесных насаждений (за исключением санитарно-оздоровительных);

пускание палов, разведение костров, выжигание растительности, древесных и пожнивных остатков;

добывание птиц и млекопитающих, осуществление охоты;

разведка и добыча полезных ископаемых;

загрязнение и замусоривание территории;

создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

размещение кладбищ, скотомогильников;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, распашка территории (за исключением противопожарных мероприятий);

проведение археологических полевых работ;

сбор цветов, листьев и других частей редких и охраняемых видов

растений в любых целях, за исключением научных исследований, нанесение им любых иных повреждений;

разорение муравейников, гнезд, нор и прочих жилищ диких животных;

устройство лагерей скота, летних доек, загонов и иных форм долговременного содержания скота;

заправка топливом и мойка всех видов механических транспортных средств;

размещение садоводческих товариществ, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

проезд и стоянка автотранспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах памятника природы);

уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

проведение работ по установке специальных предупредительных аншлагов с указанием режима охранной зоны и информационных знаков;

проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных и экскурсионных троп);

выпас КРС и лошадей в период с 1 мая по 30 октября при соблюдении нормы пастбищной нагрузки: не более 100 условных голов КРС одновременно, в течение не более 15 дней непрерывно, при перерывах между стравливаниями - не менее 90 дней.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах памятника природы:

основной вид разрешенного использования земельных участков - охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков –скотоводство (код 1.8).

Создание памятника природы осуществляется без изъятия у собственников земельных участков, но с ограничением прав пользования земельными участками в связи с установлением режима особой охраны.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными

знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

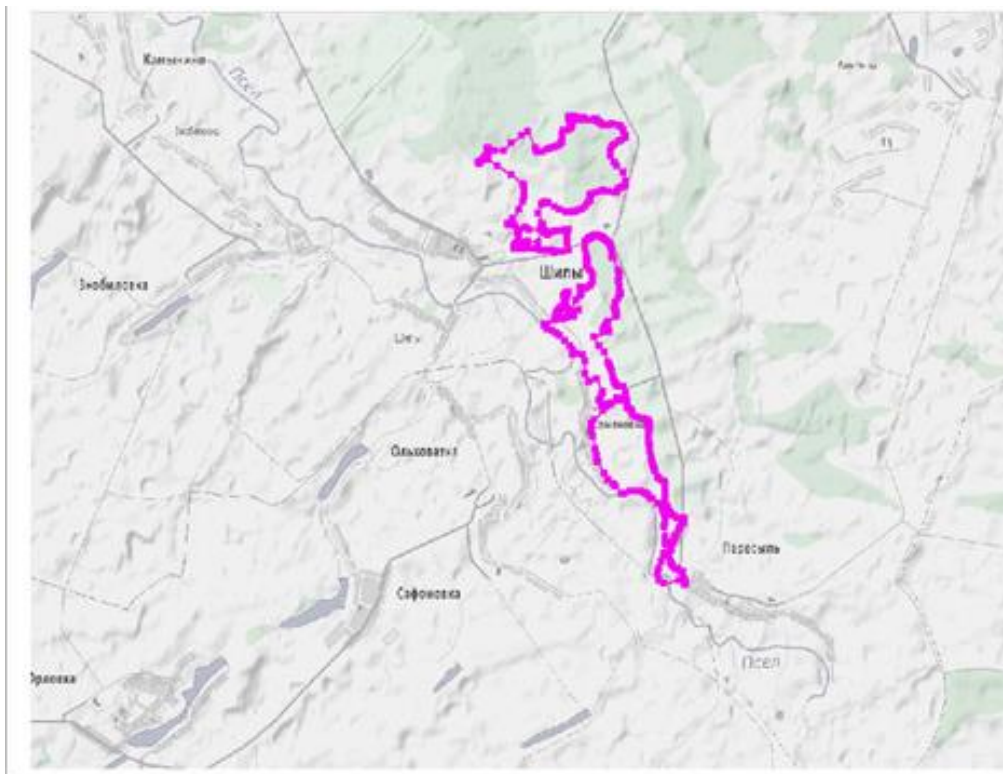


Рис. Карта-схема расположения ООПТ

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области планируется памятник природы регионального значения «Балка в окрестностях хутора Пересышь».

Таблица – Планируемая особо охраняемая природная территория на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь,га	Обоснование создания
1.	Балка в окрестностях хутора Пересышь	Курская область Обоянский район Зоринский сельсовет	2500*	Сохранение мест обитания популяций сурка обыкновенного

* – участки территорий, площадь которых будет уточняться при проведении комплексного экологического обследования.

»;

в подразделе 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце двадцать третьем слова «Водного кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце двадцать седьмом слова «настоящей статьи» заменить словами «статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце тридцатом слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце тридцать втором слова «настоящей статьи» заменить словами «статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе «Водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом слова «Водным кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»:

в абзаце первом слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце четырнадцатом слова «Водного кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации зон санитарной охраны (далее – ЗСО). Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в подразделе 2.13.6 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

абзац четырнадцатый дополнить словами ««СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце восемнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»»;

в абзаце девятнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории»:

а) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

б) таблицу «Проектные предложения генерального плана Зоринского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3.	Предусматривается капитальный ремонт здания действующих дошкольных образовательных организаций, по мере обветшания	объект	2	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
5.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации	-	-	
6.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	2	
7.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
8.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	2	
9.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	2	
10.	Проведение ремонта зданий клуба в	объект	1	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	с. Зорино			
11.	Проведение ремонта здания библиотеки в с. Шипы.	объект	1	
12.	Реконструкция и строительство магазинов в с. Зорино и с. Шипы общей площадью 150 м ²	объект	2	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	нет необходимости	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 28 м ²
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	26,7	Повышение комфортности проживания
2.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
3.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Повышение комфортности проживания
4.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;	-	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м ³ /сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2.	замену изношенных водопроводных сетей	км	42	Повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (56 м ³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	Повышение комфортности проживания
4.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
5.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	5	Повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на	-	-	Повышение комфортности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки			проживания
7.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
8.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 12-ю контейнерами	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры	-	-	Оптимизация структуры социальной

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	по мере их обветшания.			сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	Строительство спортивного ядра	объект	1	
3.	Строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	объект	1	
4.	Строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	объект	1	
5.	Строительство склада-холодильника на 5000 тонн ООО «Зоринский сад»	объект	1	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
Транспортная инфраструктура				
1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	3,0 км	Повышение комфортности проживания
2.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	6,75 км	Повышение комфортности проживания
3.	Строительство автомойки	объект	1	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство станции технического обслуживания транспорта	объект	1	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	1045	Повышение комфортности проживания
4.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Обоянского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области:

строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в п. Пригородный;

строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Шипы;

строительство склада-холодильника на 5000 тонн ООО «Зоринский сад» в с. Зорино.»;

б) в разделе 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

а) подраздел «Баланс земель» исключить;

б) после таблицы «Технико-экономические показатели по Зоринскому сельсовету»:

абзацы первый и второй исключить;

в абзаце третьем слова «с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»» заменить словами «с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

в абзаце четвертом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

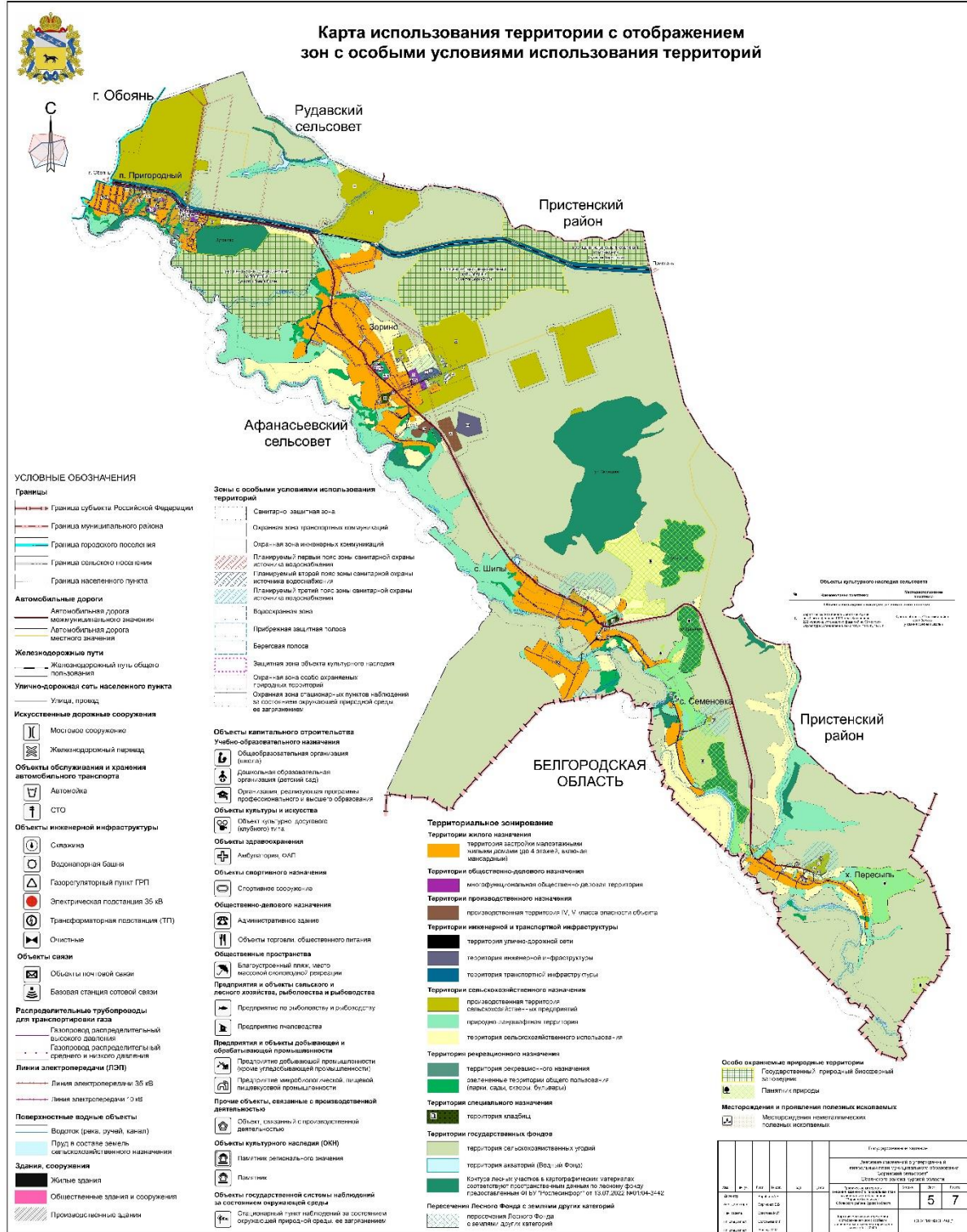
в абзаце пятом слова «Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце шестом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»» заменить словами «согласно пункту 1.2 приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об

9) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:
 «Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий»



»;

10) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории признать утратившей силу.