**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗОРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**7 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.12. 2022 года №18/78**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района от 31.10.2019 № 47/138 «О земельном налоге»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, рассмотрев протест прокуратуры Обоянского района Курской области, Собрание депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района от 31.10.2019 №47/138 «О земельном налоге» (далее-Решение) следующие изменения и дополнения:

**1.1.** Дополнить Решение пунктами 1.1., 1.2. следующего содержания:

«1.1. Налогоплательщиками налога (далее-налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.».

**1.2.** Пункт 2 Решения дополнить абзацем следующего содержания:

«Не облагаются налогом земельные участки, указанные в ч. 2 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.».

**1.3.** Дополнить Решение пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Решения, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 Налогового кодекса Российской Федерации, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.».

**1.4.** Пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:

«5. Уплата земельного налога осуществляется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 «Налогового кодекса Российской Федерации».

**2.** Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Зоринского сельсовета Обоянского района О.В.Кудинова

Врио Главы Зоринского сельсовета

Обоянского района В.В.Киреева