

ПРОТОКОЛ № 2 - 2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очное или очно-заочное) по адресу:
село Зорино, ул. Октябрьская, дом № 129

Дата проведения «27» 03 2019г.

Время проведения 17 час.00 мин. - 17 час.30 мин.

Место проведения Курская обл. с.Зорино, ул. Октябрьская, д.129

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1267,7 кв.м. (836,4 жилая)

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 638,75 м², 76,4 % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 76,4 % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные – отсутствуют

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Косишечкина Зоринского с/с/овещенно, Овещенно Рагимо.
 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Косишечкина З.И.

секретаря собрания Соловьев К.Н.

членов счетной комиссии Мальшица А.И., Соловьев М.И., Андреев В.И.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>638,75</u> м ²	<u>76,4</u> %
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>638,75</u> м ²	<u>76,4</u> %
----	------------------------------	---------------

ПРОТИВ _____ м² _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Козьманникова Т.М.

секретарь собрания Соловьев Н.Н.

члены счетной комиссии Мамкина А.Н., Соловьев М.В., Андреева В.М.

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил глав. городского поселения П.В. Степанов

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Козьманникова Т.М.

Афанасьева В.И.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 638,75 м² 76,4 %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

Соловьев Н.Н.

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Козьманникова Т.М.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	638,75 м ²	76,4 %
ПРОТИВ	— м ²	— %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	— м ²	— %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Кашаев И.И. - 2 м

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил Сословьев Н.И. который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов	1	1		
2	Асфальтирование тротуаров				
3	Освещение	шт	2		
4	Установка скамей	шт	2		
5	Установка урн	шт	2		
Всего по минимальному перечню					
Дополнительный перечень					
1	Установка детской площадки	—	—	—	—
2	Установка спортивной площадки	—	—	—	—
3	Устройство парковки				
4	Озеленение				
Всего по дополнительному перечню					
ИТОГО					

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	638,75 м ²	76,4 %
ПРОТИВ	— м ²	— %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	— м ²	— %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Мамкин А.И. по трудовому участию граждан
предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере _____ % от общей стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Андреев В.М. с предложением поддержать
внебюджетное участие Мамкина А.И. о трудовом участии граждан

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	638,75 м ²	76,4	%
ПРОТИВ			%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ			%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

Касиманшинов Т.М.

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Семевский А.И.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	638,75 м ²	76,4	%
ПРОТИВ			%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ			%

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

в Администрации Заринского сельского поселения

Председатель собрания

Т.М. Касиманшинов (подпись) Касиманшинов Т.М. (ФИО) _____ (Дата)

Секретарь собрания

А.И. Семевский (подпись) Семевский А.И. (ФИО) _____ (Дата)

Члены счетной комиссии

А.И. Мамкин (подпись) Мамкин А.И. (ФИО) _____ (Дата)

А.И. Семевский (подпись) Семевский А.И. (ФИО) _____ (Дата)

В.М. Андреев (подпись) Андреев В.М. (ФИО) _____ (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ**

Курская обл., с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129

№ п/п	ФИО	Адрес проживания	Кв.м
1	Угримов Юрий Викторович	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.1	49.1 ✓
2	Курская Валентина Ивановна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.2	31.8 ✓
3	Лобынцев Михаил Николаевич	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.3	58.5
4	Никулина Лидия Ивановна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.4	49.1 ✓
5	Алексеева Валентина Ивановна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.5	31.8
6	Соловьев Виктор Иванович	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.6	59.0 ✓
7	Каменева Диана Викторовна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.7	49.1
8	Гоголь Ева Михайловна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.8	31.8 ✓
9	Мануйлова Людмила Ивановна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.9	58.5 ✓
10	Чаплыгин Александр Николаевич	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.10	58.5 ✓
11	Шлеханова Надежда Викторовна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.11	31.8 ✓
12	Бухтиярова Нина Михайловна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.12	49.1 ✓
13	Андросов Григорий Иванович	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.13	58.5 ✓
14	Константинова Галина Михайловна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.14	31.8 ✓
15	Соловьева Нина Алексеевна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.15	49.1 ✓
16	Буханцов Николай Семенович	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.16	58.5
17	Соловьева Маргарита Николаевна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.17	31.8 ✓
18	Абрамова Валентина Ивановна	с.Зорино, ул. Октябрьская, д. 129, кв.18	49.1 ✓
			836,4

